

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Spis zn.:

Č.j.:

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/52565/2021/RAI/Ve

MUBO/00367/2022

Ing. Miroslava Veselková

596 092 153

veselkova.miroslava@mubo.cz

04.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.11.2021 žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr – **Starý Bohumín - výměna střešní krytiny na objektu domova pro seniory**. Žadatelem je Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje BENUTA PRO s.r.o., Okružní č.p. 988, 735 14 Orlová 4.

Projekt řeší výměnu stávající vláknocementové střešní krytiny za novou falcovanou krytinu z ocelového plechu žárově pozinkovaného (poplastovaného, barva antracit).

Výměna stávajících klempířských prvků za nové z pozinkovaného (poplast.) plechu (střešní žlaby, svody, oplechování a lemování komínů, střešních výlezů a oken, oplechování u štítových stěn, nároží, úžlabí, atd...). Instalace sněhových liniových zábran ve dvou řadách na spodním okraji střechy - oprava, přebroušení a nátěr stávajících střešních lávek uchycených na komínech.

Vybourání nevyužívaných komínů pod střešní rovinu a střešních lávek uchycených na těchto komínech. Instalace záchytného systému proti pádu osob, instalace ochrany (hroty) proti holubům zabraňující dosedání holubů a jiných ptáků na římsy, atiky, parapety a okapy oprava střešní části hromosvodu, kdy bude provedena demontáž stávajících prvků hromosvodu a před dokončením úprav následná zpětná montáž nových prvků hromosvodu. Výměna stávajících střešních oken za nová dřevěná s trojsklem. Oprava stávajících vývodů vzduchotechniky nad střešní plášť.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko pro stavbu – **Starý Bohumín - výměna střešní krytiny na objektu domova pro seniory, na parc.č. 46, v katastrálním území Starý Bohumín:**

Po projednání Vaší žádosti orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované práce jsou **přípustné**.

Odůvodnění:

Dne 22.11.2021 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k pracem na stavbě – Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně, na pozemku parc. č. 46, v k. ú. Starý Bohumín, kterou podalo Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín, zastoupeno BENUTA PRO s.r.o., Okružní č.p. 988, Lutyně, 735 14 Orlová 4.

Parc. č. 46 a budova č.p. 23 se nacházejí v ochranném pásmu historického centra Starého Bohumína, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje, ze dne 20.8.1988 (č.j. RRR-2032/98-Moj).

Jedná se o nárožní historizující objekt z počátku století 20. století. Parterová část fasády je prolomena okny a vstupem, členěna je pásovou bosáží. Střední část objektu je akcentována mělkým rizalitem završeným průběžným arkýřem s okny a dřevěnými okenicemi. Budova slouží jako dům seniorů Cesmína.

Střecha na hlavní budově je valbová mansardová, na vedlejší pultová. Konstrukce střechy je jednoplášťová s podokapními žlaby umístěnými na podélných stranách budovy. Plášť je tvořen vláknocementovou krytinou.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje Starého Bohumína lze konstatovat, že k památkovým hodnotám v území patří zejména nemovité kulturní památky, historická urbanistická struktura sídla, stopy tradiční zástavby i historické veřejné prostory a uliční síť. Tyto hodnoty se projevují v organismu sídla především uličním systémem, půdorysnou stopou objektů, uličními čarami, hmotovým řešením objektů, jejich výškou, tvary střech, dochovanými historickými konstrukcemi, architektonickými detaily, starší (případně původní) materiálovou skladbou, použitými dobovými technologiemi, včetně členění náměstí a řešení jejich povrchů. Autenticita prostoru historického jádra i centrálního prostoru ochranného pásma Starého Bohumína, v tomto případě náměstí Svobody je dána mj. jeho obdélníkovým půdorysem, niveletou, osovým členěním v severojižním směru, rozdělením prostoru na severní část se sochou sv. Jana Nepomuckého a jižní část s pomníkem padlým světových válek.

Záměrem budou dotčeny zájmy státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti byla doložena projektová dokumentace nazvaná „Výměna střešní krytiny na objektu domova pro seniory ve Starém Bohumíně“, zpracovaná firmou BENUTA PRO s.r.o., Okružní 988, Orlová, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pacola, inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024, vypracováno v září 2021.

Vzhledem k tomu, že jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Návrh byl konzultován předem s pracovníkem odborné organizace státní památkové péče. K uvedenému záměru bylo doloženo vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, pod zn. NPÚ-381/99100/2021 ze dne 21.12.2021 (doručeno 23.12.2021), bez stanovených podmínek (citace psaná kurzívou):

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Orgán státní památkové péče se ztotožnil se závěrem vyjádření NPÚ a vydal souhlasné závazné stanovisko. V projektu navrhované stavební úpravy střechy objektu nebudou mít negativní dopad na chráněné hodnoty. Provedení prací je možné bez stanovení dalších podmínek. Navrhovanou obnovou dojde k prodloužení životnosti stávajícího objektu.

Orgán státní památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení účastníků:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče podle zákona o státní památkové péči.

Ing. Jitka Ptošková, v.r.

vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Město Bohumín, IDDS: u3kbful

sídlo: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

kterého zastupuje BENUTA PRO s.r.o., Okružní č.p. 988, Lutyně, 735 14 Orlová 4.

